

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**

Địa chỉ: 13 Minh Khai, Phường Nguyễn Du, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>TÀI SẢN</b>			<b>HỢP NHẤT</b>	
<b>A- TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>124.249.303.848</b>	<b>95.992.781.491</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>8.190.857.941</b>	<b>12.219.539.221</b>
1. Tiền	111		8.190.857.941	12.219.539.221
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		0	0
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		0	0
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		0	0
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>102.665.900.558</b>	<b>66.255.933.359</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		38.428.930.732	10.948.122.732
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		24.527.569.948	33.247.110.800
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		26.499.000.000	13.900.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		13.210.399.878	8.160.699.827
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		0	0
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139		0	0
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>12.806.984.179</b>	<b>17.367.046.590</b>
1. Hàng tồn kho	141		12.806.984.179	17.479.677.856
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		0	(112.631.266)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>585.561.170</b>	<b>150.262.321</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		437.278.384	25.891.231
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		45.010.245	22.235.723
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		103.272.541	102.135.367
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0

<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>283.301.422.554</b>	<b>253.940.406.113</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		0	0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216		0	0
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>187.346.384.471</b>	<b>189.971.444.120</b>
<b>1. Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>221</b>		<b>9.528.884.471</b>	<b>12.153.944.120</b>
- Nguyên giá	222		29.017.658.582	26.384.460.480
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		-19.488.774.111	(14.230.516.360)
<b>2. Tài sản cố định thuê tài chính</b>	<b>224</b>		0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		0	0
<b>3. Tài sản cố định vô hình</b>	<b>227</b>		<b>177.817.500.000</b>	<b>177.817.500.000</b>
- Nguyên giá	228		177.817.500.000	177.817.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		0	0
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		0	0
- Nguyên giá	231		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		0	0
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>12.125.934.691</b>	<b>765.034.691</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		12.125.934.691	765.034.691
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>83.800.000.000</b>	<b>60.000.000.000</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		71.800.000.000	60.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		12.000.000.000	
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		0	
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>29.103.392</b>	<b>3.203.927.302</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		29.103.392	3.203.927.302
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		0	0
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		0	0
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
5. Lợi thế thương mại	269		0	0

<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>407.550.726.402</b>	<b>349.933.187.604</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>50.189.298.193</b>	<b>37.040.852.159</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>48.453.698.193</b>	<b>35.305.252.159</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		39.211.449.766	13.254.246.125
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.377.814.740	1.376.411.100
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		350.411.506	343.234.733
4. Phải trả người lao động	314		0	0
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		970.694.577	993.595.771
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		0	0
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		0	0
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		5.223.287	460.113
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		6.538.104.317	19.337.304.317
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		0	0
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		0	0
13. Quỹ bình ổn giá	323		0	0
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		0	0
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.735.600.000</b>	<b>1.735.600.000</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		0	0
7. Phải trả dài hạn khác	337		0	0
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		1.735.600.000	1.735.600.000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		0	0
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		0	0
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		0	0
<b>D.VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>357.361.428.209</b>	<b>312.892.335.445</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>357.361.428.209</b>	<b>312.892.335.445</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		323.000.000.000	323.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		323.000.000.000	323.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0

2. Thặng dư vốn cổ phần	412		113.603.333	113.603.333
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ	415		(437.449.533)	(437.449.533)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		291.971.737	291.971.737
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.649.938.008	(10.099.073.791)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(10.099.073.791)	1.550.252.128
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		11.749.011.799	(11.649.325.919)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		32.743.364.664	23.283.699
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		0	0
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>407.550.726.402</b>	<b>349.933.187.604</b>

Người lập biểu



Nguyễn Thị Mơ

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Thư

Ngày 18 tháng 01 năm 2019

Tổng Giám đốc



Bùi Việt Dũng



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**

Địa chỉ: 13 Minh Khai, Phường Nguyễn Du, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 4/2018**

Chỉ Tiêu	Mã số	Thuyết Minh	QUÝ 4/2018	QUÝ 4/2017	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (2018)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (2017)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		7.351.772.704	15.181.936.761	213.395.113.553	63.497.429.498
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		0	0	0	0
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>7.351.772.704</b>	<b>15.181.936.761</b>	<b>213.395.113.553</b>	<b>63.497.429.498</b>
4. Giá vốn hàng bán	11		6.978.900.488	13.938.684.919	194.770.141.933	58.905.143.397
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>372.872.216</b>	<b>1.243.251.842</b>	<b>18.624.971.620</b>	<b>4.592.286.101</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21		657.427.804	897.662.513	14.546.543.753	2.203.731.821
7. Chi phí tài chính	22		7.927.082.504	272.982.781	17.814.533.215	1.334.467.828
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	248.368.741	0	1.058.052.182
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		0	0	0	0
9. Chi phí bán hàng	25		356.678.138	566.497.627	1.336.634.975	1.485.347.568
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		626.578.776	566.145.187	3.033.597.610	3.842.545.394
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)+24-(25+26))</b>	<b>30</b>		<b>(7.880.039.398)</b>	<b>735.288.760</b>	<b>10.986.749.573</b>	<b>133.657.132</b>
12. Thu nhập khác	31		13.772.479	(1.301.673.580)	150.868.054	1.869.768.532
13. Chi phí khác	32		17.736	(690.259.353)	-690.484.814	686.987.149
<b>14. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>13.754.743</b>	<b>(611.414.227)</b>	<b>841.352.868</b>	<b>1.182.781.383</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(7.866.284.655)</b>	<b>123.874.533</b>	<b>11.828.102.441</b>	<b>1.316.438.515</b>



16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		(1.585.472.806)	114.237.628	79.090.642	177.350.818
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		0	0	0	0
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>(6.280.811.849)</b>	<b>9.636.905</b>	<b>11.749.011.799</b>	<b>1.139.087.697</b>
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(6.343.841.773)	9.632.526	11.707.355.277	1.139.099.714
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(975.598.505)	(12.001)	1.887.560.118	(12.017)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70		(196,90)	0,31	363,37	36
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		0	0	0	0

Người lập biểu



Nguyễn Thị Mơ

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Thư

Ngày 18 tháng 01 năm 2019

Tổng Giám đốc



Bùi Việt Dũng



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

Địa chỉ: 13 Minh Khai, Phường Nguyễn Du, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

( Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(2018)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(2017)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		270.927.221.051	70.100.121.250
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(211.566.078.422)	(52.610.049.296)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(1.870.240.784)	(3.672.075.196)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(705.333.024)	(699.055.634)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(9.578.542)	(348.295.852)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		15.975.570.124	27.320.378.433
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(18.739.452.111)	(30.428.073.075)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>54.012.108.292</b>	<b>9.662.950.630</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(5.880.450.000)	0
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		27.272.728	0
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(15.500.000.000)	(22.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		6.901.000.000	50.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(52.799.000.000)	10.000.000.000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		18.200.000.000	0
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		587.700	1.926.631.240
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(49.050.589.572)</b>	<b>(10.023.368.760)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		3.809.000.000	158.000.000.000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		0	(157.508.000.000)
3. Tiền thu từ đi vay	33		3.150.000.000	12.250.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(15.949.200.000)	(3.009.662.338)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		0	0
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		0	0

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

Địa chỉ: 13 Minh Khai, Phường Nguyễn Du, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
( Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: VNĐ

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(2018)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này(2017)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(8.990.200.000)	9.732.337.662
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(4.027.681.280)	9.371.919.532
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		12.218.539.221	2.846.619.689
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		8.190.857.941	12.218.539.221

Người lập biểu

Nguyễn Thị Mơ

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Thu

Ngày 18 tháng 01 năm 2019

Tổng Giám đốc

Bùi Việt Dũng





# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần

2. Ngành nghề kinh doanh chính trong năm:

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (Chi tiết: Bán buôn sách giáo khoa, sách khác, văn phòng phẩm; Bán buôn thiết bị đồ dùng dạy học, tranh ảnh bản đồ, đĩa CD và các ấn phẩm phục vụ giáo dục);
- Bán lẻ sách, báo, tạp chí văn phòng phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Xuất bản báo, tạp chí và các ấn phẩm định kỳ (Chi tiết: Phát hành sách, báo, tạp chí, tranh ảnh bản đồ, đĩa CD và các ấn phẩm phục vụ giáo dục);
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh bất động sản (không bao gồm môi giới, đấu giá, sàn giao dịch bất động sản))./.  
Theo Nghị quyết 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 01 năm 2018 của Đại hội đồng Cổ đông, công ty bổ sung thêm một số ngành nghề kinh doanh như sau:
- Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: buôn bán than và nhiên liệu rắn;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng công trình công nghiệp, trụ nhà cửa như: Các nhà máy lọc dầu, các xưởng hóa chất; Xây dựng công trình như: Đường thủy, bến cảng và các công trình trên sông, cảng du lịch, cửa cống..., đập và đê; Xây dựng đường hầm; Các công việc xây dựng khác không phải nhà như: Các công trình thể thao ngoài trời;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Xây dựng nhà các loại;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác./.

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Trong vòng 12 tháng

4. Tổng số các công ty con : 03

Trong đó: Số lượng các công ty con được hợp nhất: 03

5. Danh sách các công ty con quan trọng được hợp nhất

<i>Tên công ty</i>	<i>Địa chỉ trụ sở chính</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty TNHH Tư vấn và Quản lý SmartInvest	30D, Phố Kim Mã Thượng, Phường Cống Vị, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội	84,592%	84,592%
Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Hưng Thịnh An	Số 10 ngõ 77/50 Bùi Xương Trạch, Khương Đình, Thanh Xuân, Hà Nội	99,995%	99,995%
Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Nam Định	13 Minh Khai, Phường Nguyễn Du, TP Nam Định, tỉnh Nam Định	99,880%	99,880%

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018**

**Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018**

Công ty CP Sách và Thiết bị Giáo dục Nam Định trở thành Công ty con theo QĐ số 03/QĐ-HĐQT ngày 09 tháng 02 năm 2018

### 6. Công ty liên kết không hợp nhất theo phương pháp vốn chủ

<i>Tên công ty</i>	<i>Lý do không hợp nhất</i>	<i>Tỷ lệ lợi ích</i>	<i>Tỷ lệ quyền biểu quyết</i>
Công ty CP Thời trang Clothesrack	Công ty đang trong giai đoạn hình thành và phát triển	37%	37%

## II. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18 tháng 5 năm 2015, Thông tư 202/2014/TT-BTC và các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Ban Lãnh đạo đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014, thông tư 202/2014/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

Công ty sử dụng hình thức kế toán nhật ký chung trên máy vi tính.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính hợp nhất quý

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền).

### 2. Cơ sở hợp nhất quý

Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 bao gồm Báo cáo tài chính quý 1 của Công ty Cổ phần Đầu tư Sao Thăng Long (công ty mẹ) và các công ty con. Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định  
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018

### Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 1 từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Số dư các tài khoản trên Bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Công ty, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa quý 1 và Bảng cân đối kế toán hợp nhất quý 3. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông không kiểm soát vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giảm vào phần lợi ích của Công ty, trừ khi cổ đông không kiểm soát có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

#### 3. Hợp nhất kinh doanh

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Công ty phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Công ty trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh nghiệp vụ mua.

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua, dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định cũng như không có nhiều rủi ro trong việc chuyển đổi.

#### 5. Đầu tư tài chính

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

#### 6. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018

### Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được ghi nhận khi giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

#### 7. Các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu thương mại và các khoản phải thu khác được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ. Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

#### 8. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận vào chi phí.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định như sau:

<u>Loại tài sản cố định</u>	<u>Số năm</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	10 – 50 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 – 10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05 năm
Tài sản cố định khác	06 năm

#### *Tài sản cố định vô hình và khấu hao*

Quyền sử dụng đất

Tài sản cố định vô hình là giá trị quyền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất là lâu dài nên Công ty không thực hiện trích khấu hao.

#### 9. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích hoạt động, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### 10. Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hóa, dịch vụ đã sử dụng.

#### 11. Đầu tư tài chính

## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018**

### **Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018**

Các khoản đầu tư vào chứng khoán, công ty con, công ty liên kết và cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát được ghi nhận theo giá gốc. Tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu.

#### **12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo hóa đơn, chứng từ, được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của doanh nghiệp.

Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản.

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

##### **Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay**

Các khoản vay được ghi nhận căn cứ vào hợp đồng vay, kế ước nhận nợ

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng, kỳ hạn, nguyên tệ. Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, các khoản vay đến hạn trả trong vòng 12 tháng hoặc một chu kỳ kinh doanh tiếp theo được phân loại là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, các khoản có thời gian trả nợ trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là khoản vay và nợ thuê tài chính dài hạn.

#### **13. Nguồn vốn kinh doanh**

##### ***Vốn đầu tư của chủ sở hữu***

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã đầu tư của các cổ đông.

##### ***Lợi nhuận chưa phân phối***

Lợi nhuận chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

#### **14. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu và thu nhập**

Khi bán hàng hóa, thành phẩm doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hóa đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Khi cung cấp dịch vụ, doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo.

##### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### **15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

##### ***Thuế thu nhập hiện hành***

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

Doanh nghiệp đang nộp thuế với thuế suất là 20%

#### **16. Tài sản tài chính**

##### ***Phân loại tài sản tài chính***

## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018

### Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018

Công ty phân loại các tài sản tài chính thành các nhóm: tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn, các khoản cho vay và phải thu, tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

*Tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh*

Tài sản tài chính được phân loại là ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh nếu được nắm giữ để kinh doanh hoặc được xếp vào nhóm phản ánh theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

Tài sản tài chính được phân loại vào nhóm chứng khoán nắm giữ để kinh doanh nếu:

- Được mua hoặc tạo ra chủ yếu cho mục đích bán lại trong thời gian ngắn;
- Công ty có ý định nắm giữ nhằm mục đích thu lợi ngắn hạn;
- Công cụ tài chính phái sinh (ngoại trừ các công cụ tài chính phái sinh được xác định là một hợp đồng bảo lãnh tài chính hoặc một công cụ phòng ngừa rủi ro hiệu quả).

*Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn*

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và có kỳ đáo hạn cố định mà Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

*Các khoản cho vay và phải thu*

Các khoản cho vay và phải thu là các tài sản tài chính phi phái sinh với các khoản thanh toán cố định hoặc có thể xác định và không được niêm yết trên thị trường.

*Tài sản tài chính sẵn sàng để bán*

Tài sản tài chính sẵn sàng để bán là các tài sản tài chính phi phái sinh được xác định là sẵn sàng để bán hoặc không được phân loại là các tài sản tài chính ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn hoặc các khoản cho vay và phải thu.

*Giá trị ghi sổ ban đầu của tài sản tài chính*

Các tài sản tài chính được ghi nhận tại ngày mua và dừng ghi nhận tại ngày bán. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### 17. Nợ phải trả tài chính

Các công cụ tài chính được phân loại là nợ phải trả tài chính hoặc công cụ vốn chủ sở hữu tại thời điểm ghi nhận ban đầu phù hợp với bản chất và định nghĩa của nợ phải trả tài chính và công cụ vốn chủ sở hữu.

*Nợ phải trả tài chính*

Công ty phân loại nợ phải trả tài chính thành các nhóm: nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu.

#### 18. Bên liên quan

---

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018****Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động.

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ****1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Tiền mặt	8.190.857.941	11.137.420.635
<b>Cộng</b>	<b><u>8.190.857.941</u></b>	<b><u>12.219.539.221</u></b>

**2. Phải thu khách hàng ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Thương mại Hà Vĩnh	8.229.223.011	
Các khách hàng khác	30.199.707.721	10.948.122.732
<b>Cộng</b>	<b><u>38.428.930.732</u></b>	<b><u>10.948.122.732</u></b>

**3. Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty TNHH Đầu tư, Thương mại và tư vấn thiết kế công trình AT (*)	19.000.062.517	18.857.916.000
Công ty TNHH Mạnh Thành Quang	981.687.700	981.687.700
Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Việt An	1.148.000.000	1.148.000.000
Các nhà cung cấp khác	3.397.819.731	12.259.507.100
<b>Cộng</b>	<b><u>24.527.569.948</u></b>	<b><u>33.247.110.800</u></b>

(\*) Là khoản tạm ứng thực hiện hợp đồng thi công với Công ty TNHH Đầu tư, thương mại và tư vấn thiết kế công trình AT ngày 22 tháng 7 năm 2016 về việc xây dựng văn phòng tại 222+224 phố Tây Sơn và số 220 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Dự án đang trong giai đoạn phá dỡ, giải phóng mặt bằng với chi phí phá dỡ phát sinh là 635.867.418 VND

**4. Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Phải thu về cho vay ngắn hạn	26.499.000.000	13.900.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>26.499.000.000</u></b>	<b><u>13.900.000.000</u></b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018****Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018****5. Các khoản phải thu ngắn hạn khác**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Các khoản phải thu ngắn hạn khác	13.210.399.878	8.160.699.827
<b>Cộng</b>	<b><u>13.210.399.878</u></b>	<b><u>8.160.699.827</u></b>

**6. Hàng tồn kho**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Hàng tồn kho	12.806.984.179	17.479.677.856
<b>Cộng</b>	<b><u>12.806.984.179</u></b>	<b><u>17.479.677.856</u></b>

**7. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Hàng hóa		(112.631.266)
<b>Cộng</b>	<b><u></u></b>	<b><u>(112.631.266)</u></b>

**8. Chi phí trả trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Các chi phí trả trước ngắn hạn	437.278.384	25.891.231
<b>Cộng</b>	<b><u>437.278.384</u></b>	<b><u>25.891.231</u></b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018****Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018****Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

	<b>Nhà cửa, vật kiến trúc</b>	<b>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</b>	<b>Thiết bị, dụng cụ quản lý</b>	<b>Tài sản cố định khác</b>	<b>Cộng</b>
<b>Nguyên giá</b>					
Số đầu năm	4.974.932.590	21.437.671.435	4.855.753.325	74.800.000	31.343.157.350
Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
Giảm trong kỳ					2.325.498.768
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>4.974.932.590</b>	<b>21.437.671.435</b>	<b>4.855.753.325</b>	<b>74.800.000</b>	<b>29.017.658.582</b>
<b>Giá trị hao mòn</b>					
Số đầu năm	1.085.167.071	17.204.100.129	870.052.866	29.893.164	19.189.213.230
Tăng trong kỳ do khấu hao					299.560.881
Giảm khác					
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>1.085.167.071</b>	<b>17.204.100.129</b>	<b>870.052.866</b>	<b>29.893.164</b>	<b>19.488.774.111</b>
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>3.889.765.519</b>	<b>2.758.165.909</b>	<b>3.985.700.459</b>	<b>44.906.836</b>	<b>9.528.884.471</b>

**9. Tài sản cố định vô hình**

	<b>Quyền sử dụng đất</b>
<b>Nguyên giá</b>	
Số đầu năm	177.817.500.000
Tăng trong kỳ	-
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>177.817.500.000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Số đầu năm	-
Số cuối kỳ	-
<b>Giá trị còn lại</b>	
Số đầu năm	177.817.500.000
<b>Số cuối kỳ</b>	<b>177.817.500.000</b>

Quyền sử dụng đất trình bày trên tài sản cố định vô hình bao gồm các lô đất sau:

- **Giá trị quyền sử dụng đất có nguyên giá 120.304.500.000 VND** do nhận tài sản góp vốn từ các thành viên sáng lập của Công ty TNHH Tư vấn và Quản lý SmartInvest (SI) tại địa chỉ số 35+37 ngõ 180 Nguyễn Lương Bằng và địa chỉ số 222+224 phố Tây Sơn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Tài sản đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 637061, số vào sổ cấp GCN CH007351014.2015/QĐ-UBND quận Đống Đa ngày 19/01/2015; ngày 15 tháng 5 năm 2015 lô đất này đã được sang tên chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo hợp đồng góp vốn số 164/2015 lập ngày 03/02/2015 tại Văn phòng công chứng Thủ Đô.

Tài sản tăng theo Biên bản họp Đại hội đồng Thành viên Công ty số 02/2015/BB-SI ngày 03/02/2015. Giá trị tài sản góp vốn được định giá theo Biên bản thỏa thuận giá trị tài sản góp vốn số 03/2015/BBĐG-SI ngày 02 tháng 02 năm 2015 do Công ty và các cá nhân góp vốn cùng thỏa thuận trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định giá số 480/2014/BCTĐG-CIMECO ngày 29 tháng 12 năm 2014 của Công ty TNHH Định giá CIMEICO.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018****Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018**

- **Giá trị quyền sử dụng đất có nguyên giá 57.513.000.000 VND** do nhận góp vốn từ các thành viên sáng lập Công ty TNHH Tư vấn và Quản lý SmartInvest (SI) bằng giá trị quyền sử dụng đất tại địa chỉ số nhà 220, Nguyễn Lương Bằng, theo giấy chứng nhận sử dụng đất số BU 637863 số vào sổ cấp GCN CH00748/2718.2015/QĐ.UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 17/04/2015; ngày 17/3/2016 lô đất này đã được sang tên, chuyển quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Tư vấn và Quản lý Smartinvest bằng hình thức góp vốn theo hợp đồng góp vốn số 0035/2016/HĐCN ngày 13/01/2016 tại văn phòng công chứng Vượng Phát

Tài sản tăng theo Biên bản họp Đại hội đồng Thành viên Công ty số 01/2016/BB-SI ngày 01/01/2016. Giá trị tài sản góp vốn được định giá dựa trên cơ sở Báo cáo kết quả thẩm định giá số 457/2015/BCTĐG-CIMECO ngày 06 tháng 01 năm 2016 của Công ty TNHH Định giá CIMEICO.

**10. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Chi phí xây dựng Nhà máy bột đá – Nghệ An	5.880.450.000	
Chi phí xây dựng văn phòng mới tại địa chỉ 222-224 Phố Tây Sơn	765.034.691	765.034.691
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang khác	5.480.450.000	
<b>Cộng</b>	<b><u>12.125.934.691</u></b>	<b><u>765.034.691</u></b>

**11. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết, góp vốn khác**

Là khoản đầu tư của Công ty TNHH Thương mại Nam Biên theo giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên số 010178152 ngày 28 tháng 3 năm 2015 do Sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Đến thời điểm 31 tháng 12 năm 2018, Công ty Hưng Thịnh An đã góp số vốn chiếm tỷ lệ 18,105% vốn chủ sở hữu. Tỷ lệ sở hữu gián tiếp của Công ty mẹ là 18.105%.

Là khoản đầu tư vào Công ty CP Thời trang Clothesrack. Tỷ lệ sở hữu gián tiếp của Công ty mẹ là 37%.

Là khoản đầu tư vào Công ty TNHH Thời trang và may mặc Demoda. Tỷ lệ sở hữu gián tiếp của Công ty mẹ là 19,355%.

**12. Chi phí trả trước dài hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Các chi phí trả trước dài hạn khác	29.103.392	3.203.927.302
<b>Cộng</b>	<b><u>29.103.392</u></b>	<b><u>3.203.927.302</u></b>

**13. Phải trả người bán ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
Công ty Cổ phần Thương mại và Vận Tải An Vinh	4.559.254.622	4.559.254.622
Các nhà cung cấp khác	34.652.195.144	8.694.991.503
<b>Cộng</b>	<b><u>39.211.449.766</u></b>	<b><u>13.254.246.125</u></b>

**14. Người mua trả tiền trước ngắn hạn**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
	<b><u>1.377.814.740</u></b>	<b><u>1.376.411.100</u></b>

**15. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THẮNG LONG**

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018****Bản thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất quý IV năm 2018**

	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
	<u>350.411.506</u>	<u>343.234.733</u>
<b>16. Chi phí phải trả ngắn hạn</b>		
	<u>970.694.577</u>	<u>993.595.771</u>
<b>17. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b>		
	<u>Số cuối kỳ</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>Cộng</b>	<u>6.538.104.317</u>	<u>19.337.304.317</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018****Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****18. Vốn chủ sở hữu**

	<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>Thặng dư vốn cổ phần</b>	<b>Cổ phiếu quĩ</b>	<b>Quỹ đầu tư phát triển</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>Cộng</b>
Số dư đầu năm nay	<u>323.000.000.000</u>	<u>113.603.333</u>	<u>(437.449.533)</u>	<u>291.971.737</u>	<u>(11.590.682.289)</u>	<u>311.377.443.248</u>
Tăng do góp thêm vốn bằng tiền		-	-	-		
Cổ tức	-		-	-	-	
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	11.707.355.277	11.707.355.277
Số dư cuối kỳ	<u>323.000.000.000</u>	<u>113.603.333</u>	<u>(437.449.533)</u>	<u>291.971.737</u>	<u>116.672.988</u>	<u>323.084.798.525</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THĂNG LONG**

Địa chỉ: 13 Minh Khai, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT QUÝ IV NĂM 2018****Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất (tiếp theo)****19. Doanh thu**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	213.395.113.553	63.497.429.498
<b>Cộng</b>	<b>213.395.113.553</b>	<b>63.497.429.498</b>

**20. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
	3.033.597.610	3.842.545.394

**21. Thu nhập khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Thu nhập khác	150.868.054	1.869.768.532
<b>Cộng</b>	<b>150.868.054</b>	<b>1.869.768.532</b>

**22. Chi phí khác**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
Chi phí khác	(690.484.814)	686.987.149
<b>Cộng</b>	<b>(690.484.814)</b>	<b>686.987.149</b>

<b>23. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<u>79.090.642</u>	<u>177.350.818</u>
---	-------------------	--------------------

<b>24. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<u>363,37</u>	<u>36</u>
-------------------------------------	---------------	-----------

<b>25. Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế</b>	11.749.011.799	1.139.087.697
--	----------------	---------------

Người lập biểu  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Mơ

Kế toán trưởng  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đỗ Thị Thu

Lập ngày 18 tháng 01 năm 2019

Tổng giám đốc

(Ký, ghi rõ họ tên)



Bùi Việt Dũng